

с. Черемшан

“ 17 ” ноября 2015 г.

АКТ  
проверки  
государственной организации

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза  
И.Н.Конева»**

ОГРН 1081665000669

Ведомственная принадлежность: Министерство образования и науки  
Республики Татарстан

Местонахождение: 423100, Респ. Татарстан, Черемшанский р-н, с. Черемшан,  
ул. Советская, д. 46.

(адрес государственной регистрации согласно уставу)

Руководитель: директор Сулейманов Рафаэль Габдулхаевич, 8 (84396) 22782  
(Ф.И.О., должность руководителя и его конт. телефон)

Проверка проведена в срок с « 17 » ноября 2015г. по « 17 » ноября 2015г.  
на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Татарстан от «29» апреля 2015 г. № 988-р комиссией в  
составе:

Председатель комиссии: Кудрявцев Николай Алексеевич  
заместитель директора государственного бюджетного  
учреждения «Республиканская имущественная казна»

Члены комиссии: Гимадиев Булат Искандарович  
ведущий советник Минземимущества РТ

В присутствии представителей проверяемой организации:  
директор Сулейманов Рафаэль Габдулхаевич, 8 (84396) 22782,  
(Фамилия, имя, отчество руководителя, конт. телефон)  
главный бухгалтер Галимов Фаниль Шаукатович, 8 (84396) 22782  
(Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера, конт. телефон)

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при  
выборочном осмотре имущества, а также анализа представленных комиссии  
документов.

1. Общие сведения о проверяемой организации

**Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение  
«Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза  
И.Н.Конева»**

Основные цели (виды) деятельности организации: осуществление  
образовательной деятельности по образовательным программам основного

общего и среднего общего образования, подготовка несовершеннолетних граждан к служению Отечеству на поприще государственной гражданской службы.

Устав утвержден приказом Министерства образования и науки Республики Татарстан от 12.12.2014г. №7137/14

(наименование организации, утвердившей устав, дата утверждения)

Соответствие учредительных документов требованиям законодательства: соответствует.

**Наличие трудового договора у руководителя:** с Министерством образования и науки Республики Татарстан от 30.12.2014 от 132/14-стд

(наименование организации, утвердившей трудовой договор, дата утверждения)

**Штатная численность работников организации (штатное расписание) за последние 2 года:**

2014 - 59 ед.;

2015 - 60 ед. (не утверждено Министерством образования и науки Республики Татарстан)

Наличие:

- аккредитаций Министерство образования и науки Республики Татарстан от 13.07.2015 №3059

(наименование органа, выдавшего документ, дата, номер)

- лицензий Министерство образования и науки Республики Татарстан от 08.05.2015 №6463

(наименование органа, выдавшего документ, дата, номер)

Наличие у проверяемой организации филиалов, дочерних предприятий – не имеется

Источник финансирования (государственный бюджет, доходы от хозяйственной деятельности и др.) – бюджет Республики Татарстан в сумме 15547217 руб., внебюджетная деятельность – 367500 руб. (по состоянию на 01.11.2015г.)

Проведение инвентаризации закреплённого имущества:

- приказ по учреждению от 20.03.2015г. №24

- акт проведённой инвентаризации от 30.03.2015г. №1

(реквизиты приказа, акта о проведении инвентаризации, дата номер)

- заключение акта о проведенной инвентаризации излишков и недостачи не установлено

(указать наличие излишков, недостачи)

Основания возникновения **права владения** государственным имуществом у проверяемой организации распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 30.01.2015 г. № 130-р; от 04.09.2015 г. № 2083-р

(реквизиты распоряжения о закреплении имущества, договора)

Обращение организации в Минземимущество РТ по закреплению имущества на праве оперативного управления: не имеется

(реквизиты **последнего** документа, подтверждающего обращение организации по закреплению имущества)

**Наличие свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления** на проверяемые объекты недвижимого имущества не имеется из 2

(количество зарегистрированных объектов) (общее количество объектов недвижимости внесенных в Реестр государственной собственности РТ)

Количество объектов недвижимого имущества, не внесённых в Реестр государственной собственности РТ нет

Количество земельных участков, не внесённых в Реестр государственного имущества РТ 2 шт., площадь, га 0,7

Количество объектов недвижимого имущества, отчужденных без согласия собственника нет

Количество земельных участков, отчужденных без согласия собственника нет

Количество объектов имущества, переданных в залог без согласия собственника нет

Количество земельных участков, переданных в залог без согласия собственника нет

Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот без согласия собственника нет

Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот без согласия собственника нет

Неучтенные объекты **движимого** имущества нет

Необоснованное выбытие объектов **движимого** имущества нет

2. Описание объектов проверки имущества (объекты недвижимости, не внесенные в Реестр государственной собственности, **выделить**)

| Наименование | Назначение/<br><b>техническая</b><br>характеристика<br>согласно<br>техпаспорту,<br><b>адрес</b> | <b>Фактическое</b><br>использование<br>здания<br>(используется,<br><b>не</b><br>используется,<br>используется<br>частично) | Общая<br>площадь<br>(техпасп<br>орт /<br>Реестр) | Техническое<br>состояние<br>(хорошее,<br>удовлетвори<br>тельное,<br>аварийное) | Противопожа<br>рное<br>состояние<br>( <b>акт<br/>пожарной<br/>инспекции</b> ) | Дата последнего<br>ремонта |                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
|              |                                                                                                 |                                                                                                                            |                                                  |                                                                                |                                                                               | Текущий                    | Капита<br>льный |
| Здания       | Нежилое учебное здание школы РТ, Черемшанский р-н, с.Черемшан, ул.Советская, д.46               | используется                                                                                                               | 1338,8                                           | удовлетворительное                                                             | Соответствует нормам пожарной безопасности, акт № 10 от 20.09.2015 г. выдан   | 2015                       | 2007            |
|              | Жилое здание интерната РТ, Черемшанский р-н,                                                    | используется                                                                                                               | 1611                                             | удовлетворительное                                                             | МО НД по Новошешминскому                                                      | 2015                       | 2012            |

|    |                |                 |  |       |         |
|----|----------------|-----------------|--|-------|---------|
| 9  | и 0721-0725    | Кресло-банкетка |  | 31875 | имеется |
| 10 | и 000000000086 | видеокамера     |  | 16970 | имеется |

### Неиспользуемое в уставных целях имущество:

- объекты недвижимости (наименование) нет шт.,
- объекты движимого имущества нет шт.

### Результаты проверки использования государственного имущества

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества **без разрешения Минземимущества РТ-не установлено**

3. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке:

| Наименование имущества | Адрес | Площадь (кол-во) | Наименование юридического лица | Право пользования | Основание |
|------------------------|-------|------------------|--------------------------------|-------------------|-----------|
| нет                    |       |                  |                                |                   |           |

4. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству.

| № п/п | Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы | Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества) | Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес | Дата начала пользования имуществом | Основания пользования, реквизиты договора, получатель платежей |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1     | Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района                                    | 358,5                                              | 1-18 в здании по ул.Гагарина д.7, с.Черемшан             | 01.01.2015 г.                      | нет                                                            |

### 5. Общие сведения о земельном участке

Описание территории земельного участка, занимаемой имущественным комплексом: земельные участки № 1 и № 2 ограждены, имеется сторожевая охрана, временных сооружений и самовольно установленных автостоянок не установлено

(наличие ограждений, количество въездов и выездов; степень благоустройства участка (захламлен, заасфальтирован, озеленён, наличие охраны); наличие на участке временных сооружений, самовольно установленных автостоянок и т.п.)

### Проверяемые земельные участки

| Наименование        | Участок № 1                                          | Участок № 2                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Адрес участка    | РТ, Черемшанский р-н, с.Черемшан, ул.Советская, д.46 | РТ, Черемшанский р-н, с.Черемшан, ул.Гагарина, д.7 |
| 2. Площадь в кв.м.  | 5586                                                 | 1095                                               |
| 3.Кадастровый номер | 16:41:080117:295                                     | 16:41:080117:207                                   |

|                                                                                                           |                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 4. Срок пользования                                                                                       | -                                 | -                                 |
| 5. Общая площадь <b>первых этажей</b> зданий по внешнему обмеру на участке в кв.м. согласно тех. паспорту | 868,1                             | 539,5                             |
| 6. Номер и дата документа о предоставлении участка                                                        | Распоряжение №450-р от 15.12.2014 | Распоряжение №449-р от 15.12.2014 |
| 7. Регистрация права постоянного пользования (бессрочного) пользования                                    | 16-АН 680924 от 19.01.2015        | 16-АН 680925 от 19.01.2015        |
| 8. Коэффициент застройки земельного участка (п. 5/п. 2)                                                   | 0,16                              | 0,50                              |
| 9. Фактическое использование                                                                              | Под зданием школы                 | Под зданием интерната             |
| 10. Предложение по использованию не застроенной части                                                     | -                                 | -                                 |
| 11. Задолженность по земельному налогу                                                                    | Не имеется                        | Не имеется                        |
| 12. Номер и дата свидетельства регистрации права РТ                                                       | -                                 | -                                 |

Нахождение на земельных участках сторонних организаций и принадлежащих им объектов недвижимости не имеется.

Неиспользуемые в уставных целях земельные участки: нет.

#### 6. Выводы комиссии

Государственное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным общеобразовательным учреждением «Черемшанская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза И.Н.Конева» находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению.

#### 7. Предложения комиссии по устранению выявленных недостатков

Комиссия предлагает проверяемой организации в течение месяца (срок) устранить выявленные недостатки:

1. Оформить в соответствии с законодательством договор безвозмездного пользования с муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Черемшанская средняя общеобразовательная школа № 1» на занимаемые учреждением помещения, и с Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района на занимаемые Исполкомом помещения.

2. Зарегистрировать право оперативного управления на два объекта недвижимости.

3. Внести изменения в свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на два земельных участка в части изменения наименования учреждения.

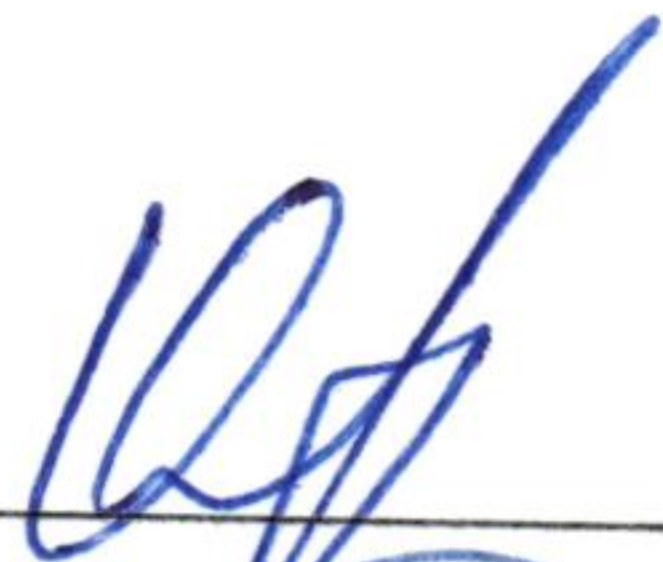
4. Утвердить штатное расписание учреждения в Министерстве образования и науки Республики Татарстан.

и в срок до «01» 01 2016 г. доложить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения данного поручения.

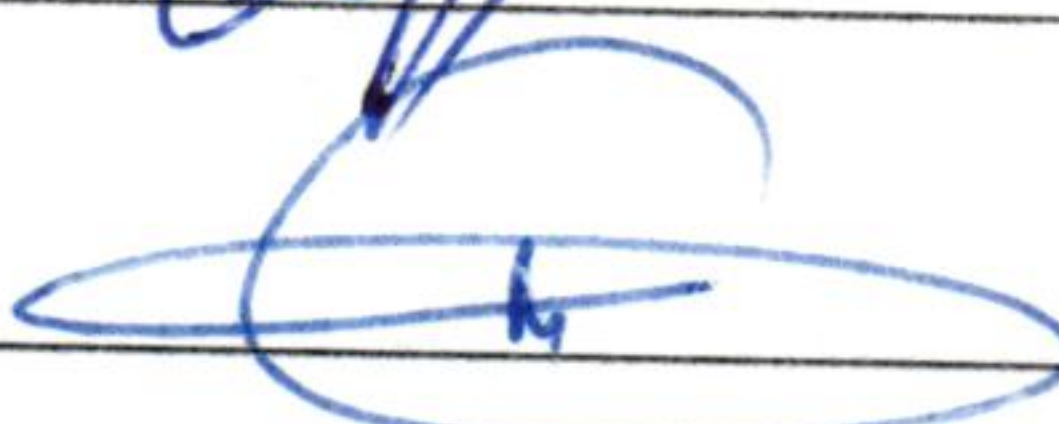
Акт составлен в 3-х экз. на 7 листах каждый, приложения на 0 листах.

Запись о проведенной проверке внесена 17.11 2015 г. в журнал учета проверок учреждения.

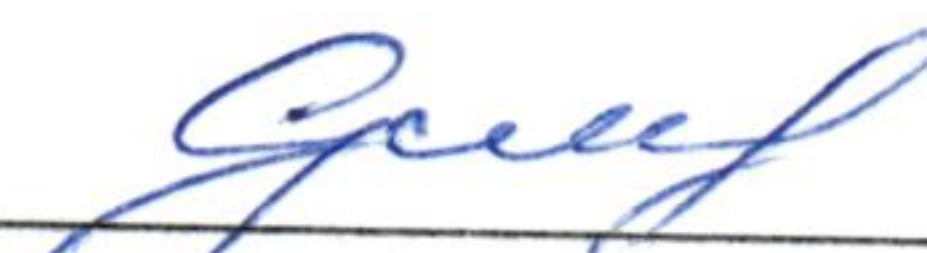
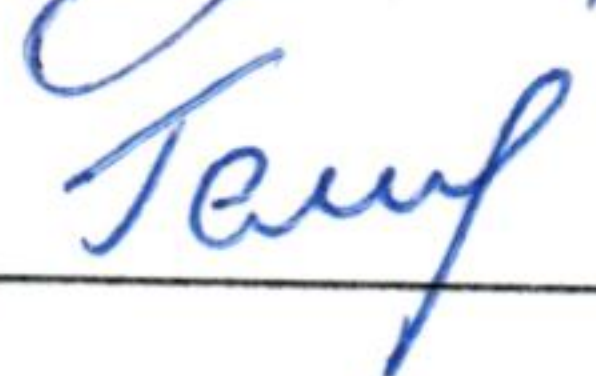
Председатель комиссии:

 Кудрявцев Н.А.

Члены комиссии:

 Гимадеев Б.И.

Представители проверяемой организации:

 Сулейманов Р.Г.  
 Галимов Ф.Ш.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.



С актом ознакомлен:  
директор Сулейманов Р.Г.

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

«\_\_\_» ноября 2015г.

Руководитель проверяемой организации в течение 5 дней с момента вручения акта праве приложить к нему замечания и предложения и сообщить об этом в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.